

Addendum op de Algemene Inkoopvoorwaarden (Beheer & Onderhoud en Kleine werken) Stichting Yuverta



Artikel 1. Definities

1. Dit addendum is van toepassing op alle opdrachten en Overeenkomsten voor Werken waarin deze toepasselijkheid is bepaald of die anderszins niet onder de werking van het UAV vallen.
2. In deze voorwaarden wordt aangesloten bij de definities uit de Algemene Inkoopvoorwaarden.
3. In aanvulling daarop worden de volgende definities gehanteerd:
 - a. O.g.e.: Onroerend goed eenheid/eenheden: alle zaken die duurzaam met de grond verenigd zijn en die in eigendom zijn van of gehuurd worden door Opdrachtgever.
 - b. Werk: de uit te voeren (technische) werkzaamheden die vallen onder de reikwijdte van de (raam)overeenkomst, de Algemene Inkoopvoorwaarden en dit Addendum, in het bijzonder maar niet uitsluitend voor zo ver het betreft (gecombineerde) Onderhoudswerkzaamheden en O.g.e.-aanpassingen.
 - c. Onderhoudswerkzaamheden: werkzaamheden die tot herstel van gebreken aan O.g.e. leiden, waaronder werkzaamheden die tot herstel van door brand, storm, inbraak, vandalisme en dergelijke veroorzaakte schade aan de O.g.e. leiden. Omvat eveneens het schoon opleveren van de O.g.e.
 - d. O.g.e.-aanpassing: Werkzaamheden die tot aanpassing van de O.g.e. leiden.
 - e. Revisiebescheiden: Onder Revisiebescheiden wordt verstaan: Tekeningen, Onderhoudsvorschriften, Bedieningsvoorschriften, Software en broncodes, logboeken waarin opgenomen: certificaten, keuringsrapporten, onderhouds-rapportages etc. Revisiebescheiden zijn eigendom van de Opdrachtgever.
 - f. Planmatig onderhoud: Werkzaamheden aan de O.g.e. die project- of seriematig worden voorbereid en verricht.
 - g. De Aannemingsom: het bedrag, dat Opdrachtnemer en Opdrachtgever onderling zijn overeengekomen voor de totstandkoming van het Werk, de omzetbelasting daar niet bij inbegrepen. In het geval van meerjarige Werken, waarvoor een bedrag per jaar is overeengekomen, wordt bedoeld de Aannemingsom per jaar.
 - h. Bouwstoffen: de materialen, voorwerpen, onderdelen installaties en alle vergelijkbare onderdelen die door Opdrachtnemer in het Werk zullen worden gebracht.
 - i. Oplevering: het moment waarop Opdrachtnemer verklaart dat het Werk conform de overeenkomst is afgerond en ter controle wordt overgedragen aan Opdrachtgever. Opdrachtgever zal het Werk bij tevredenheid over de uitgevoerde werkzaamheden aanvaarden.
 - j. Werkomschrijving: volledige omschrijving van het Werk zoals opgenomen in de Offerte uitvraag en/of de overeenkomst, waaronder kan zijn inbegrepen maar niet beperkt tot de materiaalkeuze. De Werkomschrijving maakt een onlosmakelijk deel uit van de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer.
 - k. Technische installatie: een samenhangend, min of meer geavanceerd, systeem dat een bepaald doel dient.
 - l. Technische normvoorschriften: de door Opdrachtgever op het Werk van toepassing verklaarde normen, richtlijnen en vergelijkbare publicaties. Indien een Technische normvoorschrift wordt genoemd zonder datum, geldt altijd de meest actuele publicatie tot drie maanden voor de datum van de offerte van Opdrachtnemer.
4. Bij meerjarige Onderhoudswerkzaamheden, opgedragen voor een bepaalde som per jaar wordt, indien sprake is van 'Aannemingsom' of van 'termijn van betaling', bedoeld de Aannemingsom per jaar of de termijn van betaling van het betrokken onderhoudsjaar.

5. Woorden in enkelvoud hebben ook betrekking op het meervoud en vice versa indien de context waarin zij gebruikt worden dit met zich meebrengt.
6. Indien sprake is van overlap in de definities in dit addendum en in de Algemene Inkoopvoorwaarden, prevaleren de definities in dit addendum.

Artikel 2. Algemene verplichtingen Opdrachtnemer

1. Opdrachtnemer is verplicht het opgedragen Werk uit te voeren naar hetgeen tussen Partijen in de Overeenkomst(en) is bepaald, waaronder inbegrepen de bepalingen uit de Algemene Inkoopvoorwaarden en dit Addendum.
2. Bij de uitvoering van het opgedragen Werk moet de Opdrachtnemer gevolg geven aan de orders en aanwijzingen die door Opdrachtgever worden gegeven.
3. De wijze van uitvoering van het Werk moet zodanig zijn dat voor Opdrachtgever dan wel voor derden geen hinder is te duchten. De Opdrachtnemer dient de werkzaamheden zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, goederen en milieu wordt voorkomen.
4. De Opdrachtnemer draagt zorg voor orde en veiligheid op de plaats waar het opgedragen Werk wordt verricht. Tevens is Opdrachtnemer verantwoordelijk voor de orde en veiligheid bij alle voorbereidende werkzaamheden tot het moment van uitvoering van het Werk en de afrondende werkzaamheden daaropvolgend.
5. De Opdrachtnemer moet van de op het Werk of in verband met het Werk plaatshebbende ongelukken, rampen of conflicten van welke aard ook, onverwijld kennis geven aan Opdrachtgever en alle verlangde inlichtingen verschaffen. Tevens dient de Opdrachtnemer al datgene te doen dat nodig is om de omvang van het probleem zo beperkt mogelijk te houden.
6. Tenzij anders tussen Partijen is overeengekomen, draagt de Opdrachtnemer zorg voor de tijdige verkrijging van vergunningen, ontheffingen en dergelijke beschikkingen die eventueel nodig zijn voor de uitvoering van het opgedragen Werk. De daarmee gemoeide waarborgsommen en precario zijn voor rekening van de Opdrachtnemer. Van de benodigde door de Opdrachtnemer verzorgde, tijdelijke vergunningen/ontheffingen met de daarbij behorende voorwaarden/bepalingen zal de Opdrachtnemer een afschrift verstrekken aan Opdrachtgever.
7. De Opdrachtnemer dient te allen tijde de in het kader van de door hem uitgevoerde

werkzaamheden van belang zijnde wettelijke voorschriften en andere beschikkingen van overheidswege correct en adequaat na te volgen. Daarmee gemoeide kosten komen voor rekening van de Opdrachtnemer, tenzij bij voorafgaande Overeenkomst schriftelijk anders is overeengekomen.

8. De Opdrachtnemer verplicht zich om in door hem af te sluiten Overeenkomsten, al dan niet van onderaanneming, vergelijkbare bepalingen op te nemen. Daarbij zal eveneens een verplichting tot het verder opnemen van deze bepaling in alle eventueel af te sluiten (onderaannemings)Overeenkomsten gelden.
9. Indien in de Offerte uitvraag delen van het Werk niet uitdrukkelijk zijn beschreven maar wel op basis van de Offerte of anderszins redelijkerwijs als onderdeel van het Werk mogen worden gezien, dan wel indien deze noodzakelijk zijn om het Werk volledig op te kunnen leveren, is Opdrachtnemer verplicht dit deel van de werkzaamheden en/of leveringen uit te voeren zonder daarvoor extra kosten in rekening te zullen brengen. Opdrachtnemer volgt hierbij alle aanwijzing van Opdrachtgever op die betrekking hebben op de betreffende werkzaamheden en/of leveringen.
10. Wanneer Opdrachtnemer van mening is dat een door Opdrachtgever voorgescreven onderaannemer of leverancier niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert of zal gaan presteren, is Opdrachtnemer verplicht dit tijdig bij Opdrachtgever te melden. Van een tijdige melding is sprake wanneer de voortgang en/of Oplevering van het Werk, zoals onder meer beschreven in de Werkomschrijving en de Overeenkomst, geen achterstand oploopt. Indien Opdrachtnemer verzuimt deze melding te maken, is hij voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim aansprakelijk.

Artikel 3. Verplichtingen van de Opdrachtgever

Opdrachtgever draagt er zorg voor dat Opdrachtnemer tijdig beschikking kan hebben over:

- a. toegang tot het terrein of het water, waarop of waarin het Werk moet worden uitgevoerd;
- b. de gegevens om het Werk uit te voeren. Indien deze in bezit of beheer van Opdrachtgever zijn, worden de betreffende tekeningen kosteloos digitaal in een algemeen gebruikt formaat beschikbaar gesteld. De kosten voor eventueel gewenste gedrukte



exemplaren zijn voor rekening van Opdrachtnemer;

- c. alle (schriftelijke) toelichtingen en andere verstrekkings die krachtens de Overeenkomst door Opdrachtgever worden gedaan.

Artikel 4. Uitvoeringsvoorschriften

1. Tijdens de uitvoering van het Werk komen voor rekening van de Opdrachtnemer, tenzij bij Overeenkomst schriftelijk anders is overeengekomen:
 - a. tijdelijke aansluitingen;
 - b. aanleg en verwijdering van terreinleidingen;
 - c. verbruik van gas, water, elektriciteit en telefoon, inclusief waar nodig de (tijdelijke) aanleg van aansluitingen voor deze voorzieningen;
 - d. belastingen en heffingen zoals precario;
 - e. noodzakelijke herbestrating van openbare bestrating en andere noodzakelijke herstelwerkzaamheden;
 - f. parkeerkosten;
 - g. bouwplaatsinrichting zoals keten, loodsen en sanitaire voorzieningen, (tijdelijke) afrasteringen en dergelijke;
 - h. alle andere voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde werkzaamheden, waaronder inbegrepen (niet uitsluitend) schoonmaakkosten, kosten voor afvoer van materialen, etc.
2. De Opdrachtnemer is slechts gerechtigd tot het gebruik van voorzieningen van Opdrachtgever, na voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. In voorkomende gevallen noteert de Opdrachtnemer in aanwezigheid van Opdrachtgever de begin- en eindstand van de (energie)meter.
3. Wanneer de Opdrachtnemer in het kader van het opgedragen Werk gebruik wenst te maken van zwaar materieel als steigers, opslag- en afvalcontainers en dergelijke, moet hij daarvoor vooraf uitdrukkelijk schriftelijk toestemming verkrijgen van Opdrachtgever.
4. Het opgedragen Werk mag alleen op werkdagen tussen 7.30 uur en 18.00 uur worden uitgevoerd, met dien verstande dat er voor 8.00 uur geen boor- en/of sloopwerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tenzij anders schriftelijk is overeengekomen met Opdrachtgever. Voor de uitvoering van het Werk buiten voornoemde tijdsperiode dient vooraf schriftelijk toestemming te worden verkregen van Opdrachtgever. Er behoeft geen toestemming te worden verkregen voor reparaties en/of het verhelpen van storingen, waarbij de veiligheid en/of het comfort van derden in hoge mate in het geding is, met betrekking tot glazen ruiten, liftinstallaties, automatische toegangsdeuren, hydrofoorinstallaties en CV- en warmwaterinstallaties. Opdrachtnemer stelt Opdrachtgever (achteraf) van deze incidenten en de wijze waarop ze zijn verholpen op de hoogte.
5. De Opdrachtnemer dient het opgedragen Werk zoveel mogelijk met dezelfde werknemers uit te voeren. Gedurende de uitvoering van het Werk mogen de met de uitvoering belaste leidinggevende personen niet vervangen worden zonder voorafgegane schriftelijke goedkeuring van Opdrachtgever.
6. De omgeving waarin het opgedragen Werk wordt verricht, moet na afronden in dezelfde staat worden gebracht als aangetroffen bij de aanvang van het Werk. Op verzoek van Opdrachtgever wordt dit met een schouw vastgelegd. Alle materiaalresten dienen te worden verwijderd. Zo nodig wordt de werkplek schoongemaakt. De Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat de veiligheid van de in de O.g.e. aanwezig installaties gedurende de uitvoering van het Werk is gewaarborgd.
7. Opdrachtnemer wordt verwacht om het werkgebied goed te leren kennen voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, door het maken van een nul opname. Na afronding van de werkzaamheden wordt van Opdrachtnemer verwacht dat hij een zelfde opname maakt. Het werkgebied omvat alle standplaatsen, werklocaties en routes die Opdrachtnemer zal gebruiken om de werkzaamheden conform Overeenkomst uit te voeren.
8. Het met de uitvoering van het opgedragen Werk ontstane afval dient door de Opdrachtnemer zo snel mogelijk via stortkokers, glijgoten of andere voorzieningen te worden verzameld in de daarvoor bestemde containers. Het afvoeren van afvalstoffen (in het bijzonder chemische afvalstoffen zoals verfstoffen, lege verfblikken, verpakkingen, oplosmiddelen en ander chemisch afval) dient met in achtname van de wettelijke voorschriften te geschieden. Vuilcontainers dienen afsluitbaar en veilig te zijn opgesteld. Gedurende het weekend en de avonden dienen deze te allen tijde afgesloten te zijn. Tijdens vakantieperiodes dienen de afvalcontainers te worden afgevoerd. Op de locatie van de uit te voeren Onderhoudswerkzaamheden moet van het



- afgevoerde afval een stortdossier aanwezig zijn.
9. De Opdrachtnemer dient zich te allen tijde op de hoogte te stellen van de staat en toestand van de omgeving, waarin hij het opgedragen Werk dient te verrichten. Indien de aard en omvang van het werk dat vereist, zal de Opdrachtnemer voorafgaande aan de uitvoering onderzoek verrichten naar de staat van de belendende percelen. In dat geval verstrekt de Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een door een beëdigd makelaar, taxateur of expertisebureau opgesteld rapport van de staat waarin de belendingen en het werkterrein verkeren. De Opdrachtnemer dient in dit rapport door middel van foto's en omschrijvingen de eventuele gebreken van voornoemde percelen en opstallen met toebehoren (schuren, hekken, tuinmuren, stoepen, beplantingen, enzovoorts) vast te leggen.
 10. Bij Onderhoudswerkzaamheden in de grond vergewist de Opdrachtnemer zich van de aanwezigheid of afwezigheid en ligging van de leidingen en kabels. De Opdrachtnemer meldt de aanvang van de uitvoering van de (graaf)werkzaamheden, waarbij mogelijk in de grond aanwezige kabels en leidingen betrokken zijn conform de grondroedersregeling (Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten; WION) aan het daarvoor bestemde digitaal loket van het Kadaster (Klic-online). Vóór de aanvang van het Werk waarbij in de grond aanwezige kabels en leidingen betrokken zijn, traceert de Opdrachtnemer de ligging hiervan en draagt hij er zorg voor dat tijdens de uitvoering van het Werk daaraan geen schade ontstaat. De Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat de ontvangen gegevens over in de grond aanwezige kabels en leidingen op de locatie aanwezig zijn en instrueert het uitvoerend personeel. De verantwoordelijkheid voor kabelschade ligt bij de Opdrachtnemer.
 11. Indien de grond waarin het Werk onder meer dienen te worden verricht verontreinigd is, zal de Opdrachtnemer de Opdrachtgever hiervan voor aanvang van de voorbereidende dan wel de uitvoerende fase schriftelijk op de hoogte stellen. Van verontreinigingen van de grond, welke tijdens de voorbereidende en uitvoerende fase door de Opdrachtnemer worden geconstateerd dient onverwijld kennis te worden gegeven aan Opdrachtgever.
 12. De door de Opdrachtgever verstrekte tekeningen en informatie aan de Opdrachtnemer is slechts informatie. De Opdrachtnemer kan hieraan geen rechten ontleen.
 13. Ter ondersteuning van het veiligheids- en gezondheidsplan (hierna: V&G-plan) en de V&G-coördinator(en), voert Opdrachtnemer beleid op het gebied van veiligheid en gezondheid. Dit beleid dient te worden aangetoond door middel van een:
 - een certificaat gebaseerd op de Veiligheid, Gezondheid en Milieu Checklist Aannemers;
 - V&G plan uitvoeringsfase; of vergelijkbare bewijsmiddelen.
 14. Met betrekking tot het geluidniveau veroorzaakt door de werkzaamheden, stelt Opdrachtgever de volgende beperkingen,:
 - Opdrachtnemer stemt geluidsverhogende (technische) werkzaamheden in tijd en planning af met Opdrachtgever, om overlast in de bedrijfsvoering zo veel mogelijk te verminderen;
 - Opdrachtnemer conformeert zich aan de geldende beperkingen ten aanzien van het geluid- en trillingsniveau in afstemming met de Opdrachtgever.
 15. Het plaatsen of ophangen van reclameborden aan en op bouwhekken door Opdrachtnemers, leveranciers en anderen is niet toegestaan.
 16. Vernieling of diefstal van het Werk of van Bouwstoffen, materieel en vergelijkbaar, inclusief die eigendom zijn van de Opdrachtgever, komt ongeacht de omstandigheden tot het moment van Oplevering voor rekening en risico van de Opdrachtnemer.
 17. Wanneer bij de werkzaamheden voorwerpen of stoffen worden aangetroffen waarvan redelijkerwijs aangenomen kan worden dat deze schadelijk kunnen zijn voor personen, goederen of het milieu, is Opdrachtnemer verplicht om dit onmiddellijk ter kennisname van Opdrachtgever te brengen. Daarbij neemt Opdrachtnemer onmiddellijk, al dan niet in overleg met Opdrachtgever, alle vereiste maatregelen om de situatie veilig te stellen.
 18. Doorgangen zoals wegen en vaarwateren mogen tijdens de werkzaamheden niet worden aangepast of belemmerd, anders dan in de situatie dat Opdrachtnemer hiervoor toestemming heeft aangevraagd en verkregen. Het verkrijgen van deze toestemming is geheel voor rekening en risico van Opdrachtnemer.

Artikel 5. Ontwerp



1. Bij verschil tussen de maten en/of afmetingen van onderdelen in het ontwerp van een architect en Opdrachtnemer prevaleert de uitwerking zoals opgenomen in het ontwerp van Opdrachtnemer.
2. Opdrachtgever keurt het ontwerp van Opdrachtnemer goed. Deze goedkeuring ziet enkel op vormgevingsaspecten van het ontwerp. De goede en deugdelijke uitvoering van de werkzaamheden conform de Overeenkomst blijft ten alle tijden de verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer, ook na goedkeuring van Opdrachtgever. Dit is alleen anders indien toepassing van deze bepaling tot onredelijke uitkomsten zou leiden, een oordeel dat door Opdrachtgever zal worden gemaakt.
3. Indien Opdrachtnemer zijn ontwerp wijzigt, wordt dit duidelijk vermeld op de originele weergave van het ontwerp. Dit kan door middel van een nummer- en datumwijziging. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de registratie en distributie van het gewijzigde ontwerp. De wijziging treedt niet in voordat Opdrachtgever hier toe goedkeuring heeft gegeven. Dezelfde werkwijze geldt eveneens in het geval dat een wijziging van het ontwerp gewenst is door Opdrachtgever. Indien Opdrachtnemer een door Opdrachtgever gevraagde wijziging niet wenst door te voeren in het ontwerp, deelt hij dit schriftelijk en onder opgaaf van reden mee aan Opdrachtgever. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor aan deze weigering consequenties te verbinden.

Artikel 6. Revisiebescheiden

1. Opdrachtnemer stelt zogeheten Revisiebescheiden op, waarin in ieder geval alle elementen die in het Werk zijn gewijzigd zijn opgenomen. Hierbij is niet toegestaan om te verwijzen naar documenten die zich op een andere locatie bevinden.
2. De Revisiebescheiden met de bijbehorende tekeningen en documentatie zijn opgesteld in de Nederlandse taal.
3. Wanneer gebruik wordt gemaakt van een revisietekening, dient deze in ieder geval te bevatten:
 - naam en adres van de opstellers van het ontwerp;
 - naam en adres van adviseur installaties;
 - naam en adres van het gebouw waarop de tekening betrekking heeft;
 - het soort installaties;
 - het gebouw gedeelte waarop de tekening betrekking heeft;
- naam en adres van de Opdrachtnemer die de tekening heeft doen vervaardigen;
- de schaal waarop de tekening is gemaakt;
- de paraaf van de tekenaar en de datum waarop de tekening is voltooid;
- het volgnummer van het Werk en de datum waarop de controle heeft plaatsgevonden;
- het bladnummer van de tekening benevens het aantal bladen waaruit de tekening is samengesteld;
- een weergave van de wijzigingen die eventueel hebben plaatsgevonden, inclusief data;
- separaat bijgevoegd de gewijzigde wachtwoorden en inlogcodes indien van toepassing.

Artikel 7. Meer- en minderwerk

4. Onderdeel van de Revisiebescheiden zijn bedienings- en onderhoudsvorschriften alsmede tellijsten van alle onderdelen van de door Opdrachtnemer geleverde en gemonteerde (technische) installaties.
 5. De Opdrachtnemer vervaardigt als onderdeel van de Revisiebescheiden tellijsten van alle installatieonderdelen van de opgeleverde installaties.
1. In aanvulling op en deels in afwijking van de Algemene Inkoopvoorwaarden wordt in dit Addendum het meer en minder werk als volgt geregeld.
 2. Met betrekking tot signalering, melding, accordering e.d. van het meer- en minderwerk wordt voor aanvang van het Werk tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer afspraken gemaakt over de te volgen procedure indien sprake is van meer- of minderwerk.
 3. Verrekening van meer- of minderwerk zal plaatsvinden op basis van eenheidsprijzen uit de opgegeven inschrijfbegroting
 4. Opdrachten voor meer- of minderwerk worden uitsluitend schriftelijk door de Opdrachtgever verstrekt op basis van een schriftelijke offerte. Deze schriftelijke offerte dient naar het oordeel van Opdrachtgever voldoende gespecificeerd te zijn naar arbeids-, materiaal- en materielekosten.
 5. De eindopstelling voor meer- en minderwerk wordt bij de Opdrachtgever indiend gelijk met de eindafrekening bij Oplevering van het Werk,
 6. De verrekening van het meer- en minderwerk geschiedt in combinatie met het betaalbaar stellen van de opleveringstermijn of zoveel eerder als schriftelijk overeengekomen.



Artikel 8. Beproevingen en gebreken

1. Voordat (een) Technische installatie(s) ter beproeving wordt aangeboden, dien(t)(en) deze door de installateur(s) te zijn doorgemeten en te zijn getest op goed functioneren, zowel voor wat betreft de installatie(s) afzonderlijk als in samenhang met overige installatietechnische en bouwkundige onderdelen.
 - a. Indien bij de beproeving blijkt dat de installaties of onderdelen daarvan - ook in samenhang met overige installaties en bouwkundige onderdelen van het Werk - niet of niet voldoende functioneren, wordt de beproeving gestaakt. De kosten voor water- en energiegebruik alsmede de kosten van hernieuwde beproeving zijn voor rekening van de Opdrachtnemer.
 - b. Nadat de Opdrachtnemer alle meetrapporten aan de Opdrachtgever heeft verstrekt en de installatie geheel met goed gevolg blijkt te zijn beproefd, bericht de Opdrachtnemer de Opdrachtgever schriftelijk op welke dag het Werk naar zijn oordeel voltooid zal zijn.
2. Bij Oplevering worden alle overgebleven tekortkomingen en gebreken opgenomen in een restpuntenoverzicht. De Opdrachtnemer is verplicht om het herstel van de punten in dit overzicht voor de Oplevering van het Werk te realiseren binnen de termijn zoals opgegeven in het restpuntenoverzicht.
3. Indien herstel van de restpunten afhankelijk is van nalevering van bouwmaterialen, zal Opdrachtgever hier (al dan niet op verzoek van Opdrachtnemer) rekening mee houden bij de termijnbepaling.
4. Na de Oplevering blijft Opdrachtnemer verantwoordelijk voor herstel van gebreken, waarvan redelijkerwijs is aan te nemen dat deze zijn ontstaan voor de Oplevering van het Werk. Het oordeel dat van een dergelijk gebrek sprake is, ligt in eerste instantie bij Opdrachtgever, tenzij Opdrachtnemer gemotiveerd kan aangeven dat het gebrek aan andere oorzaken te wijten is. Onder gebreken wordt onder meer verstaan de gevolgen van overmatige krimp van materialen, alsmede het onvoldoende functioneren of sluiten van beweegbare onderdelen.
5. De Opdrachtnemer zal zich niet beroepen op onder Opdrachtnemers, garantieverklaringen of leveringsvoorwaarden van leveranciers.
6. De herstelverplichting rust op de Opdrachtnemer, ongeacht of het gebrek bij

regelmatig toezicht en bij de opname/Oplevering als zodanig door de Opdrachtgever onderkend had kunnen worden, dan wel het gevolg is van het aanwenden van gebrekkige of functioneel ongeschikte materialen, ongeacht of deze door de Opdrachtgever zijn goedgekeurd.

Artikel 9. Oplevering

1. Voor de Oplevering wordt in overleg tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer bepaald welke beschrijven door Opdrachtnemer moeten worden aangeleverd, waaronder maar niet beperkt tot:
 - a. garantieverklaringen en Revisiebescheiden;
 - b. een lijst van verwerkte bouwmaterialen met de betreffende namen van leveranciers / fabrikanten en onder Opdrachtnemers;
 - c. een lijst van kleurnummers / codes van de verwerkte bouwmaterialen;
 - d. gebruiksvoorschriften van de verwerkte bouwmaterialen;
 - e. de onderhoudsvoorschriften te verstrekken van al die materialen waarvan het onderhoud (zowel klein als groot onderhoud betreffend) een bepaalde zorg of kennis behoeft;
 - f. door de Opdrachtnemer en zijn onder Opdrachtnemers te maken revisietekeningen, inclusief een exemplaar in een nader overeen te komen digitale vorm.De aan het maken en verstrekken van deze bescheiden verbonden kosten zijn voor rekening van de Opdrachtnemer. Voorgenoemde documenten dienen volledig en juist uiterlijk op de dag van opname te worden verstrekt aan de Opdrachtgever.
2. De datum waarop de laatste onderdelen van de werkzaamheden zijn afgerond en/of zijn opgeleverd zal gelden als de opleverdatum, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. De opleverdatum geldt tevens als de ingangsdatum voor de onderhoudstermijn en de garantieperiode.
3. In de Overeenkomst en/of de Offerte uitvraag wordt opgenomen welke bescheiden en andere stukken door Opdrachtgever moeten worden goedgekeurd, voordat het Werk in aanmerking komt voor Oplevering.
4. Opdrachtnemer levert het Werk op in functionerende staat.
5. Opdrachtgever maakt een proces-verbaal op van de Oplevering. Hiervan maakt onderdeel uit het restpuntenoverzicht, indien (nog) niet alle gebreken



daaruit zijn verholpen op de opleverdatum. Het proces-verbaal dient te worden ondertekend door Partijen voor afronding van de Oplevering. Na ondertekening van het proces-verbaal van Oplevering is het Werk opgeleverd, voor zover Opdrachtgever verklaart het Werk goed te keuren met inachtneming van alle daarbij gemaakte opmerkingen.

6. De Opdrachtgever kan wegens te late Oplevering van het Werk aan de Opdrachtnemer kortingen op de Aannemingsom opleggen. Het bedrag der kortingen wordt in de Offerte uitvraag bepaald. Bij gebreke van zodanige bepaling bedraagt het € 250,- per dag.

Artikel 10. Bouwstoffen

1. Alle Bouwstoffen die Opdrachtnemer gebruikt in de uitvoering van de werkzaamheden en die deels of geheel uit hout bestaan, dienen te voldoen aan de Dutch Procurement Criteria for Timber, waarbij geldt dat het geleverde hout(product) dient te voldoen aan ten minste 7 van de 9 principes voor duurzaam bosbeheer (sustainable forest management); volgens de bijbehorende beoordelingsmethode, zoals op 24 juli 2008 vastgesteld door de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Kamerstukken II, 2007-08, 30196, 35, inclusief bijlage 2 (hierna minimumeis). De criteria zijn te vinden op www.tpac.smk.nl, onder "Documents". In voorkomende gevallen accepteert Opdrachtgever eveneens een gelijkwaardig certificaat, waarbij het aan Opdrachtnemer is om de gelijkwaardigheid aan te tonen.
2. Indien Opdrachtgever hier om verzoekt, legt Opdrachtnemer een monster ter beoordeling van een in het Werk te gebruiken Bouwstof ter beoordeling voor.
3. De Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat voor de uitvoering van de werkzaamheden gebruik wordt gemaakt van:
 - i. statiegeldpallets;
 - ii. statiegeldpatronen;
 - iii. containers en dispensers;
 - iv. herbruikbare verpakkingen.
4. Het transport, de opslag en de verwerking van de overige Bouwstoffen moeten mede plaatsvinden overeenkomstig de richtlijnen en richtlijnen van de desbetreffende fabrikant, dan wel zoals deze zijn opgelegd door Opdrachtgever of de overheid.
5. Bouwstoffen worden op een zodanige wijze opgeslagen dat verlies, vermissing of beschadiging wordt voorkomen.

6. Opdrachtgever kan verlangen dat goedgekeurde Bouwstoffen, ook nadat zij zijn verwerkt, alsnog worden vervangen wanneer na goedkeuring en verwerking bij deze Bouwstoffen gebreken worden geconstateerd die bij vroegere keuringen niet aanwezig waren, of bij de beoordeling redelijkerwijs niet als gebrek onderkend hadden kunnen worden. De kosten voor de vervanging worden door Opdrachtnemer gedragen.
7. Indien Opdrachtgever daartoe toestemming verleent is Opdrachtnemer geoorloofd:
 - a. Bouwstoffen te doen vervaardigen door andere bedrijven dan die door Opdrachtgever zijn aangewezen;
 - b. andere Bouwstoffen te leveren dan in de werkbeschrijving zijn opgenomen, mits deze Bouwstoffen ten minste van overeenkomstige aard, hoedanigheid, kwaliteit, afwerking, uiterlijk en geschiktheid zijn.
 - c. Opdrachtnemer dient de gelijkwaardigheid van de Bouwstoffen naar het oordeel van de Opdrachtgever overtuigend aan te tonen. De kosten hiervan zijn voor rekening van Opdrachtnemer. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor niet in te stemmen met de vervanging van de Bouwstoffen.

Artikel 11. Garanties

1. Van Opdrachtnemer wordt verlangd een garantietermijn te verlenen die overeenkomt met de wettelijke garantietermijn en/of de product- en fabrieksgarantietermijn. Deze termijn gaat lopen vanaf het moment van het gereedkomen van het desbetreffende onderdeel en/of vanaf het moment van Oplevering van het Werk. Opdrachtgever kan in de Offerte uitvraag daarnaast extra garanties vragen.
2. Opdrachtnemer is tot het einde van de wettelijke en/of de product- en fabrieksgarantietermijn hoofdelijk aansprakelijk voor de uiteindelijke geschiktheid van de opgeleverde onderdelen en/of het Werk. Deze aansprakelijkheid geldt ongeacht de Partij die een onderdeel oorspronkelijk heeft gegarandeerd.

Artikel 12. Betalingen

1. De betaling van de Aannemingsom geschiedt in termijnen, waarvoor een bankgarantie wordt afgegeven. De termijnen worden nader ingevuld op basis van een door Opdrachtnemer in te dienen en door de Opdrachtgever goed te keuren betalingstermijn overzicht. Het betalingstermijn overzicht is 1 op 1 te herleiden uit



- de open begroting en bevat tevens de in artikel 12.3 en 12.4 benoemde termijnen.
2. Termijnen van de Opdrachtnemer worden in onderling overleg vastgesteld en gebaseerd op uitgevoerd Werk. De Opdrachtgever controleert de termijnen en keurt deze goed voor facturering. Enkel facturen met goedgekeurde termijn worden door Opdrachtgever betaalbaar gesteld.
 3. De opleveringstermijn is ook 5% van de aanneemsom. De opleveringstermijn wordt betaalbaar gesteld nadat:
 - het Werk overeenkomstig is opgeleverd;
 - de in de offerte gevraagde garantieverklaringen, Revisiebescheiden en onderhouds-/ bedieningsvoorschriften door de Opdrachtnemer zijn verstrekt, en door de Opdrachtgever zijn goedgekeurd;
 - de bij de opnemings van het Werk geconstateerde en in het proces-verbaal opgenomen tekortkomingen en gebreken door de Opdrachtnemer zijn aangevuld en/of hersteld;
 - de eindafrekening, vermeerderd respectievelijk verminderd met het saldo van het meer en minderwerk, door de Opdrachtgever is goedgekeurd.
 4. De laatste termijn van 5% van de aanneemsom wordt na het onderhoudstermijn en nadat de Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan, aan hem uitbetaald. De 2x 5% reservering zijn over alle onderdelen genomen.

Artikel 13. Schade tijdens uitvoering

1. Alle schade veroorzaakt in verband met de uitvoering van de opdrachten Onderhoudswerkzaamheden zijn voor rekening van de Opdrachtnemer, onverminderd de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer uit hoofde van wet, Overeenkomst of gebruik.
2. De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel.
3. De Opdrachtnemer dient terstond alle schadegevallen, zoals bedoeld in lid 1 en lid 2 van dit artikel te melden bij Opdrachtgever.

